

Kappis Ingenieure GmbH
Europastraße 3 77933 Lahr Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0

Niederlassung Leipzig
Chopinstraße 8 a 04103 Leipzig Fon: 03 41 / 24 73 68 28

www.kappis.de



Fassung vom 2022-02-21
Projekt Nr.: 2021-022

d. Fertigung



Gemeinde Mühlenbach
Hauptstraße 24
77796 Mühlenbach

Satzung der Gemeinde Mühlenbach über

Bebauungsplan : „Hausmatt/Wiese Buttenmühle“
in der Fassung der 2. Änderung mit planungs-
rechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvor-
schriften zum Bebauungsplan

Mühlenbach, **05. Aug. 2022**

Bürgermeisterin:

Helga Wössner

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlenbach hat am 21.02.2022 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Hausmatt/Wiese Buttenmühle“ in der Fassung der 2. Änderung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
3. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)**
vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
4. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB ergibt sich aus dem rechtskräftigen gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Hausmatt/Wiese Buttenmühle“ einschließlich des Deckblatts in der Fassung der 1. Änderung. Sie gelten für den gesamten Geltungsbereich.

§ 2 Gegenstand der Änderung

Ziffer II.7 der planungsrechtlichen Festsetzungen erhält für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans folgende Fassung:

II.7 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

(§9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Die im zeichnerischen Teil durch Eintrag in die Nutzungsschablonen festgesetzte höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden **entfällt ersatzlos.**

§ 3 Bestandteile

Die rechtskräftigen Schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.07.2008 werden durch § 2 dieser Satzung punktuell geändert.

Die übrigen Festsetzungen bleiben unverändert gültig.

Beigefügt sind:

- a) Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung der 2. Änderung, Anlage 2
in der Fassung vom 21.02.2022
- b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000, Anlage 1
in der Fassung vom 21.02.2022
- c) Umweltbeitrag, Anlage 3
in der Fassung vom 20.10.2021
- d) Artenschutzrechtliche Potentialabschätzung, Anlage 4
in der Fassung vom 14.10.2021

Kappis Ingenieure GmbH
Europastraße 3 77933 Lahr Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0

Niederlassung Leipzig
Chopinstraße 8 a 04103 Leipzig Fon: 03 41 / 24 73 68 28

www.kappis.de



§ 4 In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan in der Fassung der 2. Änderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Kappis Ingenieure GmbH
Europastraße 3 77933 Lahr Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0

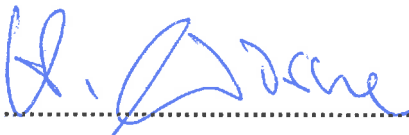
Niederlassung Leipzig
Chopinstraße 8 a 04103 Leipzig Fon: 03 41 / 24 73 68 28


www.kappis.de

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans in der Fassung der 2. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Bebauungsplan „Hausmatt/Wiese Buttenmühle“ in der Fassung der 2. Änderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am **05. Aug. 2022** in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Mühlenbach, den **05. Aug. 2022**


.....
Helga Wössner, Bürgermeisterin



Kappis Ingenieure GmbH

gez. Kerstin Stern
Dipl.-Ing. Stadtplanerin