



**Gemeinde Mühlenbach**  
Hauptstraße 24  
77796 Mühlenbach

## **Satzung der Gemeinde Mühlenbach über**

**Bebauungsplan : „Hausmatt/Wiese Buttenmühle“**  
**in der Fassung der 2. Änderung mit planungs-**  
**rechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvor-**  
**schriften zum Bebauungsplan**

Mühlenbach, .....

Bürgermeisterin:

Helga Wössner

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlenbach hat am ..... in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Hausmatt/Wiese Buttenmühle“ in der Fassung der 2. Änderung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

**1. Baugesetzbuch (BauGB)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

**2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)**

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**4. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB ergibt sich aus dem rechtskräftigen gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Hausmatt/Wiese Buttenmühle“ einschließlich des Deckblatts in der Fassung der 1. Änderung. Sie gelten für den gesamten Geltungsbereich.

## § 2 Gegenstand der Änderung

**Ziffer II.7 der planungsrechtlichen Festsetzungen erhält für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans folgende Fassung:**

### II.7 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

(§9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Die im zeichnerischen Teil durch Eintrag in die Nutzungsschablonen festgesetzte höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden **entfällt ersatzlos.**

## § 3 Bestandteile

Die rechtskräftigen Schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.07.2008 werden durch § 2 dieser Satzung punktuell geändert.

Die übrigen Festsetzungen bleiben unverändert gültig.

Beigefügt sind:

- a) Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung der 2. Änderung, Anlage 2  
in der Fassung vom .....
- b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000, Anlage 1  
in der Fassung vom .....
- c) Umweltbeitrag, Anlage 3  
in der Fassung vom 20.10.2021
- d) Artenschutzrechtliche Potentialabschätzung, Anlage 4  
in der Fassung vom 14.10.2021

---

#### **§ 4 In-Kraft-Treten**

Der Bebauungsplan in der Fassung der 2. Änderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

---

**Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans in der Fassung der 2. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Der Bebauungsplan „Hausmatt/Wiese Buttenmühle“ in der Fassung der 2. Änderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ..... in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Mühlenbach, den .....

.....  
Helga Wössner, Bürgermeisterin

Aufgestellt: Lahr, 02.11.2021

Kappis Ingenieure GmbH

gez. Kerstin Stern  
Dipl.-Ing. Stadtplanerin