

Niederschrift über die Gemeinderatsitzung Nr. 09 öffentlich

Anwesend:

Verhandelt:

- | | | |
|----------------------------|---|------------------------|
| 1. Bürgermeisterin: | Helga Wössner | Mühlenbach, 16.10.2018 |
| 2. Gemeinderäte: | Klaus Armbruster
Evmarie Buick
Stefan Müller
Monika Öhler
Thomas Keller
Franz Hansmann
Michaela Paulat
Klaus Grießbaum
Fritz Uhl
Thomas Becherer | |
| 3. Protokollführer: | Christian Hofstetter, Hauptamtsleiter | |
| 4. Weitere Teilnehmer: | Herbert Keller, Kämmerer
Herr Neumaier, Bauleiter Hättich&Faber | |
| 5. Es fehlte entschuldigt: | ----- | |

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und stellt fest, dass die Gemeinderäte durch Ladung vom 05.10.2018 ordnungsgemäß einberufen worden waren.

Schluss der Sitzung: 21.00 Uhr

Hierauf wird in die Beratung der auf der Tagesordnung stehenden Gegenstände eingetreten und Folgendes beschlossen:

Tagesordnung:

1. Frageviertelstunde für Einwohner gemäß § 27 der Geschäftsordnung des Gemeinderates
2. Neubau eines Mehrfamilienhauses Hauptstraße 48
 - 2.1 Vergabe der Innentüren
 - 2.2 Vergabe der Malerarbeiten
 - 2.3 Vergabe der Stahlbauarbeiten
3. Sachstandsberichte Feuerwehrhaus, Vorbächstraße 22 / Mehrfamilienhaus Hauptstraße 48
4. Antrag auf bau- und naturschutzrechtliche Genehmigung einer Auffüllung in Mühlenbach, Büchern, Flst.Nr. 727, Gemarkung Mühlenbach
5. Bericht aus dem Bauhof –mündlich-
6. Bekanntgaben der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse
7. Bekanntgaben –mündlich-
8. Anfragen der Gemeinderäte in öffentlicher Sitzung gemäß § 24 Abs. 4 der Gemeindeordnung

1. Frageviertelstunde für Einwohner gemäß § 27 der Geschäftsordnung des Gemeinderates

Es wurden keine Fragen gestellt.

2. Neubau eines Mehrfamilienhauses Hauptstraße 48

2.1 Vergabe der Innentüren

2.2 Vergabe der Malerarbeiten

2.3 Vergabe der Stahlbauarbeiten

I. Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Angebotsprüfung zur Kenntnis und erteilt dem jeweils günstigsten Bieter der vorgenannten Gewerke den Auftrag:

Zu 2.1 Gebele, Schenkenzell Bruttosumme: 14.640,57€

Zu 2.2 Cusumano/Schmieder, Hausach Bruttosumme: 22.026,90€

Zu 2.3 Metallbau Grießbaum, Mühlenbach Bruttosumme: 18.057,23€

II. Sachverhalt

Vom beauftragten Architekturbüro Hättich und Faber, Haslach, wurden die Leistungsverzeichnisse für die verschiedenen Gewerke erstellt und beschränkt ausgeschrieben. Submission war am Dienstag, dem 28.09.2018.

2.1 Vergabe der Innentüren

Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 7 Firmen geschickt. Zur Eröffnung der Angebote lagen 3 vollständige Angebote vor.

Die Angebote wurden inzwischen rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft und zeigen die nachfolgend aufgeführten Ergebnisse:

Bieter	Nettosumme	Nachlass	nach Nachlass	Bruttosumme	Skonto	Bedingung
Gebele, Schenkenzell	12.303,00	0	12.303,00	14.640,57	0	-
Münchbach, Zell a.H.	12.304,20	0	12.304,20	14.642,00	0	-
Grießbaum, Mühlenbach	14.294,57	0	14.294,57	17.010,54	0	-

Der günstigste Bieter ist die Firma Gebele aus Schenkenzell. Die Firma Gebele ist als leistungsstarke und kompetente Firma bekannt.

Wir schlagen vor, den Auftrag an die Firma Gebele zu erteilen.

Die Summe der Kostenberechnung der Innentüren beträgt brutto 15.536,16 €.

2.2 Vergabe der Malerarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 8 Firmen geschickt. Zur Eröffnung der Angebote lagen 5 vollständige Angebote vor.

Die Angebote wurden inzwischen rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft und zeigen die nachfolgend aufgeführten Ergebnisse:

Bieter	Nettosumme	Nachlass	nach Nachlass	Bruttosumme	Skonto	Bedingung
Cusumano+Schmieder, Hausach	18.510,00	0	18.510,00	22.026,90	0	-
Föderer, Hausach	20.198,00	0	20.198,00	24.035,62	0	-
Limberger, Mühlenbach	20.974,25	0	20.974,25	24.959,36	0	-
Hils, Offenburg	22.993,50	0	22.993,50	27.362,26	0	-
Kinast, Haslach	23.582,00	0	23.582,00	28.062,58	0	-

Der günstigste Bieter ist die Firma Cusumano+Schmieder aus Hausach. Die Firma Cusumano+Schmieder ist als leistungsstarke und kompetente Firma bekannt.

Wir schlagen vor, den Auftrag an die Firma Cusumano+Schmieder zu erteilen.

Die Summe der Kostenberechnung der Malerarbeiten beträgt brutto 24.723,32 €.

2.3 Vergabe der Stahlbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 5 Firmen geschickt. Zur Eröffnung der Angebote lagen 2 vollständige Angebote vor.

Die Angebote wurden inzwischen rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft und zeigen die nachfolgend aufgeführten Ergebnisse:

Bieter	Nettosumme	Nachlass	nach Nachlass	Bruttosumme	Skonto	Bedingung
Grießbaum, Mühlenbach	15.174,14	0	15.174,14	18.057,23	0	-
Weber, Haslach	19.752,00	0	19.752,00	23.504,88	0	-

Der günstigste Bieter ist die Firma Grießbaum aus Mühlenbach. Die Firma Grießbaum ist als leistungsstarke und kompetente Firma bekannt.

Wir schlagen vor, den Auftrag an die Firma Grießbaum zu erteilen.

Die Summe der Kostenberechnung der Stahlbauarbeiten beträgt brutto 13.138,20 €.

III. Beschluss

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Angebotsprüfung zur Kenntnis und erteilt dem jeweils günstigsten Bieter der vorgenannten Gewerke einstimmig den Auftrag:

Zu 2.1 Gebele, Schenkenzell Bruttosumme: 14.640,57€

Zu 2.2 Cusumano/Schmieder, Hausach Bruttosumme: 22.026,90€

Zu 2.3 Metallbau Grießbaum, Mühlenbach Bruttosumme: 18.057,23€

Gemeinderat Klaus Grießbaum ist gemäß § 18 GemO befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung des Tagesordnungspunktes 2.3 nicht teil. Er nimmt im Zuhörerraum Platz.

3. Sachstandsberichte Feuerwehrhaus, Vorbächstraße 22 / Mehrfamilienhaus, Hauptstraße 48

Bürgermeisterin Wössner erteilt Herrn Bauleiter Neumaier das Wort.

Feuerwehrhaus:

Die Kratzer an der Außenfassade werden gerade behoben. Nach wie vor bestehen Probleme mit dem Sektionaltor 3. Die Firma B&N Tortechnik ist mit dem Hersteller Alpha-Tore in Verhandlung. Ein neuer Motor wurde bereits montiert. Ebenso wurde die Dichtigkeitsprüfung durchgeführt. Dabei wurde eine Leckage in der Fahrzeughalle nachgewiesen, welche von der Fa. Hansmann behoben werden muss. Im Sozialbereich sind die Werte in Ordnung. Die Fa. Elektro-Oberle wird die Bodenstrahler vor den Toren noch installieren sowie Nachstellarbeiten an der elektrischen Eingangstür vornehmen.

Der Geräteschuppen ist in der Baugenehmigung mit eingeschlossen. Diese ist bis Mai 2019 gültig. Die Feuerwehr wird diesen in Eigenregie über die Wintermonate aufbauen.

Mehrfamilienhaus:

Herr Neumaier berichtet, dass die Elektro-, Heizungs- und Sanitärarbeiten im Zeitrahmen liegen. Die Fenster- und Sonnenschutzarbeiten sind bereits abgeschlossen.

Beschluss:

Alle Gemeinderäte nehmen von den Sachstandsberichten Kenntnis.

4. Antrag auf bau- und naturschutzrechtliche Genehmigung einer Auffüllung in Mühlenbach, Büchern, Flst.Nrn. 727 Eigentümer: Simon Hansmann, Büchern 4, Mühlenbach Antragsteller: Firma Knäble GmbH Straßenbau, Mühlenstraße 5, Biberach

I. Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt von den Planunterlagen zur beabsichtigten Auffüllung Kenntnis und erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB mit der Maßgabe, dass in diesem Bereich liegende Schmutzwasserkanäle / Schächte angepasst werden müssen.

II. Sachverhalt / Stellungnahme

Der Antragsteller, die Fa. Knäble GmbH, Biberach, beantragt die bau- und naturschutzrechtliche Genehmigung für eine Auffüllung des Geländes Flst.Nr 727. Eigentümer ist Herr Simon Hansmann, Büchern 4, Mühlenbach. Das Vorhaben befindet sich im Bücherntal und liegt im Außenbereich.

Ziel und Zweck der Auffüllung ist eine Verbesserung der maschinellen landwirtschaftlichen Bewirtschaftung. Dabei wird das Niveau angepasst und die Hangneigung verbessert (alte Hangneigung 45,55%, neue Hangneigung 21,37%). Die bisherige und die zukünftige Nutzung der Auffüllungsfläche ist als Grünlandfläche angedacht.

Der Beginn der Auffüllung soll zeitnah nach Antragsgenehmigung erfolgen und bis spätestens 2021 abgeschlossen sein.

Ein Lageplan zur besseren Orientierung ist dieser Sitzungsvorlage angeschlossen.

Seitens der Verwaltung besteht gegen die geplante Auffüllung keine Bedenken. Die Zustimmung sollte mit der Maßgabe erfolgen, dass evtl. in diesem Bereich liegende Schmutzwasserkanäle / Schächte auf das neue Niveau angepasst werden müssen. Wir empfehlen, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat nimmt von den Planunterlagen zur beabsichtigten Auffüllung Kenntnis und erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB mit der Maßgabe, dass in diesem Bereich liegende Schmutzwasserkanäle / Schächte angepasst werden müssen. Der Beschluss ergeht mehrheitlich mit einer Gegenstimme.

5. Bericht aus dem Bauhof –mündlich durch Bauhofleiter W. Ette-

5.1 Geschwindigkeitsmesstafeln

Bauhofleiter Werner Ette berichtet von den Auswertungen der Geschwindigkeitsmessanlagen. Dabei ist festzustellen, dass die Geschwindigkeiten an den Messpunkten weitestgehend eingehalten werden:

Messpunkt Hauptstraße Dorf: zwischen 11 und 25 km/h

Messpunkt Hagsbach Insel: zwischen 40 und 70 km/h

Messpunkt Hauptstraße 11: zwischen 36 und 45 km/h

5.2 Spielplätze

Am Spielplatz in der Gartenstraße wurde ein neues Zaunelement montiert, am Spielplatz in der Hausmatt musste ein Baum versetzt werden, da der Sicherheitsabstand von 1,50m nicht eingehalten war.

5.3 Straßenunterhaltung

Im Bärenbach wurden zum Anwesen Bärenbach 21 Straßenreparaturarbeiten durchgeführt und ca. 2 to. Teer eingebaut. Auch auf der Flachenbergstraße wurden die größten Schadstellen ausgebessert.

5.4 Baumpflege

Nach dem Kahlschnitt der Robinie im Pflanzbeet gegenüber dem Rathaus im Januar 2018 hat sich diese prächtig entwickelt. Die Platane auf dem Sonnenparkplatz hingegen ist mit Löchern versehen, welche Fäulnis beschleunigen.

5.5 Trockenheit / Bepflanzung im Ort

Bauhofleiter Ette führt aus, dass durch den trockenen Sommer einige Pflanzen in Mitleidenschaft gezogen wurden. Er wird zukünftig ein besonderes Augenmerk darauf legen, bei Neupflanzungen möglichst trockenresistente Pflanzen zu verwenden.

Bürgermeisterin Wössner gibt bekannt, dass für die Herbst-/Winterbepflanzung Frau Rita Schmieder zuständig sein wird.

5.6 Käferholz

Bauhofleiter Werner Ette informiert, dass die vom Käferholz befallenen Bäume im Gemeindewald bereits gefällt und vermarktet wurden.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von den Ausführungen Kenntnis.

6. Bekanntgaben der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse

I. Beschlussantrag

Das Ratsgremium nimmt die Bekanntgaben der Beschlüsse zur Kenntnis. Die Beschlüsse gelten damit als öffentlich bekannt gemacht.

II. Sachverhalt

Sitzung vom 27.02.2018

Top 3: **Barrierefreier Ausbau der Haltestellen im Rahmen der Deckenerneuerung auf der B 294 von der Passhöhe Heidburg bis zum Ortseingang Mühlenbach**

Beschluss: Der Gemeinderat nimmt vom barrierefreien Ausbau der Bushaltebuchten Abstand.

Sitzung vom 25.04.2018

TOP 2: **Zustimmung zur Wahl des neugewählten stellvertretenden Kommandanten der FFW Mühlenbach**

Beschluss: Der Gemeinderat hat von der Wahl des Feuerwehrkameraden Löschmeister Pascal Uhl zum stellvertretenden Kommandanten in der Jahreshauptversammlung am 03. März 2018 Kenntnis genommen und der Wahl gem. § 10 Abs. 5 der Feuerwehrsatzung zugestimmt. Die Bestellung mit Wirkung vom 25.04.2018 erfolgte in öffentlicher Sitzung durch Bürgermeisterin Helga Wössner.

TOP 3: **Bestellung der Bürgermeisterin Helga Wössner zur Fachbediensteten für das Finanzwesen**

Beschluss: Bürgermeisterin Helga Wössner wird vom Gemeinderat zur Fachbediensteten für das Finanzwesen bestellt.

Sitzung vom 19.06.2018

TOP2: **Ausübung / Nichtausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach §§24 ff. BauGB im Verkaufsfall Schwendemann Hannelore/Neumaier Christa und Buchholz Paul**

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt die Nichtausübung des Vorkaufsrechts.

TOP3: **Eintrag in das „Goldene Buch“ der Gemeinde Mühlenbach
Vorgeschlagene Person: Georg Neumaier, Mühlenbach**

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt dem Eintrag durch Herrn Georg Neumaier in das Goldene Buch der Gemeinde Mühlenbach zu.

TOP 4: **Einstellung von zwei teilzeitbeschäftigten Mitarbeiterinnen zur Betreuung der „Verlässlichen Grundschule“**

Beschluss: Der Gemeinderat stellt Frau Maria Neumaier und Frau Helga Schmider, beide aus Mühlenbach, als Betreuerinnen der „Verlässlichen Grundschule“ ein.

Sitzung vom 16.07.2018

TOP 2: **Mehrfamilienhaus Hauptstraße 48; Einbau eines bodentiefen Fensterelements im 2. OG des MFH**

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt die Ausführung von jeweils einem bodentiefen Fensterelement im 1.OG und 2.OG mit Geländer zur Absicherung.

**TOP 3: Neue Heizungsanlage im Bauhof, Vorbächstraße 14
Abschluss des Ingenieurvertrags**

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe der Ingenieurleistungen für die Sanierung der Heizungsanlage im Bauhof an das Planungsbüro iMMotec Ingplan, Herrn Meinrad Mickenautsch, Hofstetten (Variante II Pelletsheizung).

Sitzung vom 18.09.2018

**TOP 2: Erneuerung der Heizungsanlage im Bauhof; Vorstellung der
Pelletsanlage durch Herrn Mickenautsch, Ing.büro iMMotec, Hofstetten**

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Einbau einer Pelletsanlage und eines neuen Durchlauferhitzers im Bauhof laut den Ausführungen von Herrn Mickenautsch.

**TOP 3: Beschaffung einer neuen EDV-Anlage und Telefonanlage im Rathaus
Erörterung durch Fa. Schnebel Computertechnik GmbH, Zell a.H.**

Beschluss: Aufgrund der relativ hohen Gesamtkosten beschließt der Gemeinderat das Thema auf eine der nächsten Sitzungen zu vertagen. Eine Ausschreibung ist derzeit noch nicht erforderlich. Mit der Thematik befassen sich zwei fachkundige Gemeinderäte im Einvernehmen mit der Verwaltung. Danach soll über die weitere Vorgehensweise bzw. Ausschreibung entschieden werden.

**TOP 4: Personalangelegenheiten
Einstellung eines Mitarbeiters für den Gemeindebauhof**

Beschluss: Der Gemeinderat wählt aus den von der Verwaltung vorgeschlagenen Bewerbern den künftigen Bauhofmitarbeiter Martin Meier aus Mühlenbach aus. Die Eingruppierung erfolgt nach TVÖD Entgeltgruppe 6 Stufe 3.

TOP 5: Kreditaufnahme über 500.000 € bei der Sparkasse Haslach-Zell

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt gem. § 24 Abs. 1 GemO i.V. mit § 77 Abs. 2 GemO die Kreditaufnahme in Höhe von 500.000 € bei der Sparkasse Haslach-Zell.

III. Beschluss

Das Ratsgremium nimmt die Bekanntgaben der Beschlüsse zur Kenntnis. Die Beschlüsse gelten damit als öffentlich bekannt gemacht.

7. Bekanntgaben -mündlich-

7.1 Vorschlag für Ehrenamtspreis: Georg Neumaier

Für den Ehrenamtspreis der Sparkasse Haslach/Zell hatte im August 2018 Bürgermeisterin Helga Wössner Herrn Georg Neumaier vorgeschlagen. Mit dem Ehrenamtspreis werden Personen geehrt, die sich freiwillig und ohne materielle Gewinnabsicht in besonderer Weise auf sozialem, sportlichem, kulturellem oder einem anderen Gebiet für die Gesellschaft verdient gemacht haben.

Der Vorschlag wurde zwar als „bemerkenstwert angesehen und von der Jury auch lange diskutiert“, leider kam Herr Neumaier aus dem Kreis der vorgeschlagenen Personen nicht zum Zug. Die Sparkasse Haslach/Zell hat als Zeichen der Anerkennung für alle ausgewählten Preisträger trotzdem eine Überraschung parat. Dies wird bei der Preisübergabe am Mittwoch, 14.11.2018, ab 18:30 Uhr, im Kulturzentrum in Zell a. H. bekannt gegeben. Diesen Termin wird die stellvertretende Bürgermeisterin Frau Evmarie Buick für die Gemeinde Mühlenbach wahrnehmen.

7.2 Öffentlicher Nahverkehr: Austauschtermin mit der Deutschen Bahn

Auf Einladung der Wirtschaftsregion Ortenau (WRO) bestand für die WRO-Mitglieder die Möglichkeit, mit dem Konzernbevollmächtigten der Deutschen Bahn AG in Baden-Württemberg, Sven Hantel, Gespräche zu allen Fragen rund um die Bahn und zu kommunalen Vorhaben und Planungen, zu führen. Der Konzernbevollmächtigte beschrieb allgemein die anstehenden Projekte. Bürgermeisterin Helga Wössner nahm die Gelegenheit wahr, um auf die Bedeutung des zunehmenden Pendlerverkehrs vom Kinzigtal in den Raum Freiburg hinzuweisen. Aus Gründen des Umweltschutzes, aber auch zum Erhalt von attraktiven Arbeitsplätzen im ländlichen Raum des Kinzigtals sowie zur Förderung des Tourismus ist ein starker ÖPNV für Mühlenbach wichtig. Um den ÖPNV lukrativer zu gestalten und mehr auszubauen, sind eine angemessene Vertaktung der Bahn sowie gut abgestimmte Busangebote zwischen Haslach und Elzach sowie Freiburg notwendig. Gerade die Werktagsverbindungen sind weiter auszubauen.

Da von der Problematik nicht nur Mühlenbach, sondern das gesamte Kinzigtal betroffen ist, planen die Kinzigtäler Bürgermeisterinnen und Bürgermeister hier verstärkt gemeinsam in der Sache vorzugehen, zum Beispiel durch gemeinsame Schreiben an die entsprechenden Stellen.

Beschluss:

Alle Gemeinderäte nehmen Kenntnis

8. Anfragen der Gemeinderäte in öffentlicher Sitzung gemäß § 24 Abs. 4 der Gemeindeordnung

Gemeinderätin Evmarie Buick fragt nach dem schrottreifen Auto auf dem Sonnenparkplatz. Hauptamtsleiter Christian Hofstetter wird die Entsorgung in den nächsten Tagen veranlassen.

Gemeinderat Klaus Armbruster spricht die Friedhofssatzung an. Aufgrund der hohen Arbeitsauslastung der Verwaltung konnte diese noch nicht vorbereitet werden. Allerdings sind bis zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Anfragen zu den neuen Bestattungsformen an die Gemeinde gerichtet worden.

Gemeinderätin Michaela Paulat informiert die Verwaltung, dass das Ortsschild Richtung Hagsbach fehlt. Die Angelegenheit wird an den Bauhof weitergeleitet werden.

Die Vorsitzende:

Der Protokollführer:

.....
Helga Wössner, Bürgermeisterin

.....
Christian Hofstetter, Hauptamtsleiter

Die Gemeinderäte:

.....
Thomas Keller

.....
Evmarie Buick