



GEMEINDE MÜHLENBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATS Nr. 08

Sitzungsdatum:	Dienstag, 17.11.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19.10 Uhr
Ort:	Gemeindehalle Mühlenbach

ANWESENHEITSLISTE

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Bürgermeisterin: | Helga Wössner |
| 2. Gemeinderäte: | Klaus Armbruster
Thomas Becherer
Evmarie Buick
Thomas Keller
Stefan Müller
Monika Öhler
Michaela Paulat
Klaus Prinzbach
Frank Neumaier |
| 3. Protokollführer: | Christian Hofstetter, Hauptamtsleiter |
| 4. Weitere Teilnehmer: | Herbert Keller, Kämmerer
Bettina Waldmann, Kämmerin |
| 5. Es fehlt entschuldigt: | Margarete Brucker-Prinzbach |

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderats fest. Hierauf wird in die Beratung der auf der Tagesordnung stehenden Gegenstände eingetreten.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Mühlenbach Nr. 08 vom 17.11.2020 (19.00 Uhr)

1. Frageviertelstunde für Einwohner gemäß § 27 der Geschäftsordnung des Gemeinderats
2. Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau des Hofgebäudes zu einem Mehrfamilienhaus sowie Abbruch und Neubau einer Stallung auf Flst.Nr. 297, Fannis 3, Gemarkung Mühlenbach
3. Bekanntgaben / Kenntnisnahmen
4. Anfragen der Gemeinderäte in öffentlicher Sitzung gemäß § 24 Abs. 4 der Gemeindeordnung (GemO)

TOP 1**Frageviertelstunde für Einwohner gemäß §27 der Geschäftsordnung des Gemeinderates**

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 2**Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau des Hofgebäudes zu einem Mehrfamilienhaus sowie Abbruch und Neubau einer Stallung auf Flst.Nr. 297, Fannis 3, Gemarkung Mühlenbach****Bauherren: Bauherrengemeinschaft Klaus und Helga Hansmann, Max Hansmann, Mühlenstraße 18, Haslach****I. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

II. Sachverhalt / Stellungnahme

Die Bauherrengemeinschaft Klaus und Helga Hansmann sowie Max Hansmann haben den Schwarzwaldhof Fannis 3 dieses Jahr käuflich erworben und wollen das Hofgebäude zu einem Mehrfamilienhaus umbauen und den heutigen Wohnstandards anpassen. Dabei ist geplant, drei Wohneinheiten im EG, OG und Dachspitz einzurichten. Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und beurteilt sich nach § 35 BauGB.

Im Kellergeschoss sind Pelletsheizung, Pelletslager und die sonstigen Kellerräume. Ebenso wird eine Doppelgarage neu angebaut. Im EG (Wohnung Klaus u. Helga Hansmann) mit ca. 153 qm sind ein großer Wohn-/Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC und Gästezimmer geplant. Im DG (Wohnung Max Hansmann) mit ca. 152 qm sind ebenfalls großer Wohn-/Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Büro vorgesehen. Im Dachspitz (noch Wohnung Max Hansmann) sind 3 Kinderzimmer und Kinderbad geplant. Im anderen Teil des DG soll noch eine Wohnung mit Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer eingerichtet werden.

Der Lageplan, Schnitt sowie die Ansichten sind der Sitzungsvorlage zur besseren Beurteilung angeschlossen.

Seitens der Verwaltung bestehen gegen das Bauvorhaben keine Bedenken. Wir empfehlen, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt einstimmig das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

TOP 3
Bekanntgaben/Kenntnisnahmen

Keine Bekanntgaben / Kenntnisnahmen.

TOP 4
Anfragen der Gemeinderäte in öffentlicher Sitzung gemäß § 24 Abs. 4 der Gemeindeordnung

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Die Vorsitzende:

Der Protokollführer:

.....
Helga Wössner, Bürgermeisterin

.....
Christian Hofstetter, Hauptamtsleiter

Die Gemeinderäte:

.....
Evmarie Buick

.....
Frank Neumaier