



## GEMEINDE MÜHLENBACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATS Nr. 03

---

Sitzungsdatum:	Montag, 21.03.2022
Beginn:	20:00 Uhr
Ende:	20.50 Uhr
Ort:	Gemeindehalle Mühlenbach

---

### ANWESENHEITSLISTE

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1. Bürgermeisterin:       | Helga Wössner   |
| 2. Gemeinderäte:          | Klaus Armbruster<br>Thomas Becherer<br>Evmarie Buick<br>Margareta Brucker-Prinzbach<br>Thomas Keller<br>Stefan Müller<br>Monika Öhler<br>Michaela Paulat<br>Klaus Prinzbach |
| 3. Protokollführer:       | Christian Hofstetter, Hauptamtsleiter   |
| 4. Weitere Teilnehmer:    | Bettina Waldmann, Kämmerin  |
| 5. Es fehlt entschuldigt: | Frank Neumaier  |

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderats fest. Hierauf wird in die Beratung der auf der Tagesordnung stehenden Gegenstände eingetreten.

## **TAGESORDNUNG**

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Mühlenbach Nr. 03 vom 21.03.2022 (20.00 Uhr)

1. Frageviertelstunde für Einwohner gemäß § 27 der Geschäftsordnung des Gemeinderats
2. Bestellung des neu gewählten Kommandanten und stellv. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Mühlenbach
3. Bauantrag zum Um- und Erweiterungsbau der Erdgeschosswohnung auf Flst.Nr. 842, Im Gschächtle 21, Gemarkung Mühlenbach  
-Beratung und Beschluss
4. Zustimmung des Gemeinderates zur Übernahme der Aufgaben des Jagdvorstandes zur Verwaltung der Jagdgenossenschaft Mühlenbach ab 01.04.2022  
-Beratung und Beschluss
5. Erstellung von Energiegutachten für die kommunalen Gebäude in Mühlenbach  
-Beratung und Beschluss
6. Bekanntgaben / Kenntnisnahmen
7. Anfragen der Gemeinderäte in öffentlicher Sitzung gemäß § 24 Abs. 4 der Gemeindeordnung (GemO)

**TOP 1****Frageviertelstunde für Einwohner gemäß § 27 der Geschäftsordnung des Gemeinderates**

Es wurden keine Fragen gestellt.

**TOP 2****Bestellung des neugewählten Kommandanten und stellv. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Mühlenbach****I. Beschlussantrag**

Bürgermeisterin Wössner verpflichtet per Handschlag und durch Überreichung der Bestellungsurkunde mit Wirkung vom 21. März 2022 Löschmeister Pascal Uhl zum Kommandanten und Oberfeuerwehrmann Enrico Tessitore zum stellv. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Mühlenbach.

**II. Sachverhalt / Stellungnahme**

In der Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Mühlenbach am 05.03.2022 im Feuerwehrhaus wurden von den anwesenden, aktiven Feuerwehrangehörigen die Feuerwehrkameraden

**Löschmeister Pascal Uhl**, zum Kommandanten und  
**Oberfeuerwehrmann Enrico Tessitore**, zum stellvertretenden Kommandanten

der Freiwilligen Feuerwehr Mühlenbach gewählt.

Der Gemeinderat hat der Wahl dieser Kameraden in der vorhergehenden, nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 10 Abs. 5 der Feuerwehrsatzung zugestimmt.

Somit können diese durch die Bürgermeisterin für ihr Amt bestellt werden.

Bürgermeisterin Helga Wössner wird diese - per Handschlag - auf ihr Amt verpflichten und ihnen die Bestellungsurkunde aushändigen. Die Bestellung erfolgt mit Wirkung zum 21. März 2022.

**III. Beschluss**

Bürgermeisterin Wössner verpflichtet per Handschlag und durch Überreichung der Bestellungsurkunde mit Wirkung vom 21. März 2022 Löschmeister Pascal Uhl zum Kommandanten und Oberfeuerwehrmann Enrico Tessitore zum stellv. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Mühlenbach.

**TOP 3****Bauantrag zum Um- und Erweiterungsbau der Erdgeschosswohnung auf Flst.Nr. 842, Im Gschächtle 21, Gemarkung Mühlenbach  
Bauherren: Silvia u. Gregor Tschersich, Im Gschächtle 21, Mühlenbach  
-Beratung und Beschluss****I. Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Bauantrag zu und erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

## **II. Sachverhalt / Stellungnahme**

Die Bauantragsteller Eheleute Silvia und Gregor Tschersich planen den Um- und Erweiterungsbau der Erdgeschosswohnung im bestehenden Wohnhaus auf Flst.Nr. 842, Im Gschächtle 21, Gemarkung Mühlenbach. Das Vorhaben liegt im qualifizierten Bebauungsplangebiet „Im Gschächtle I“ und beurteilt sich nach den dort geltenden Bestimmungen.

Die Familie Tschersich plant den Abbruch innenliegender Wände zur Vergrößerung des Wohn- und Essbereichs sowie eine damit einhergehende kleine Erweiterung. Dadurch wird im Kellergeschoss ein Unterstellplatz für Gartengeräte geschaffen. Dieser wird gepflastert. Durch die Umgestaltung erweitert sich die Wohnfläche um ca. 13 qm.

Der Lageplan, Grundriss, Schnitt und die Ansichten sind dieser Sitzungsvorlage angeschlossen.

Seitens der Gemeinde bestehen gegen das geplante Vorhaben keine Bedenken. Wir empfehlen, das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Bauantrag zu und erteilt einstimmig das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

### **TOP 4**

**Zustimmung des Gemeinderates zur Übernahme der Aufgaben des Jagdvorstandes zur Verwaltung der Jagdgenossenschaft Mühlenbach ab 1. April 2022  
-Beratung und Beschluss**

## **I. Beschlussantrag**

Aufgrund des Beschlusses der Jagdgenossenschaft vom 24. Februar 2022 zur Übernahme der Jagdverwaltung durch die Gemeinde stimmt der Gemeinderat der Übernahme für die nächsten 6 Jahre (01.04.2022 bis 31.03.2028) zu.

## **II. Sachverhalt /Stellungnahme**

Die bestehende Jagdverpachtung endet am 31. März 2022. Daher ist die Neuverpachtung der Jagdbezirke zum 1. April 2022 vorzunehmen. In der Versammlung der Jagdgenossen am Donnerstag, 24. Februar 2022 wurden zusammenfassend folgende wichtige Beschlüsse gefasst:

- **Die Verwaltung der Jagdgenossenschaft wurde auf 6 Jahre (01.04.2022 bis 31.03.2028) auf den Gemeinderat (Jagdvorstand) übertragen;**
- **Durch die Teilung des Jagdbogens VI in Jagdbogen VIa (295 ha) und VIb (309 ha) sind nun 8 Jagdbezirke (Jagdbögen) zu verpachten. Jagdbogen VII hat sich von 305 ha auf 424 ha (Teilfläche von Jagdbezirk VI) vergrößert, Jagdbogen V hat sich aufgrund der Bildung des Eigenjagdbezirks Matt auf 454 ha verkleinert.**
- **Die Jagdverpachtung wird öffentlich ausgeschrieben im Bürgerblatt Mühlenbach und in den regionalen Zeitungen Offenburger Tageblatt und Schwarzwälder Bote. Erscheinungstag: 04.03.2022.**

Gebote sind bis zum **18. März 2022, 12.00 Uhr** in verschlossenem Umschlag mit der Aufschrift „Jagdverpachtung“ beim Bürgermeisteramt Mühlenbach, Hauptstraße 24, 77796 Mühlenbach einzureichen.

**Die Gebotseröffnung findet heute, 21. März 2022 in nichtöffentlicher Jagdvorstandssitzung in der Gemeindehalle Mühlenbach, Hauptstraße 42 statt.** Der Zuschlag (freihändige Vergabe) bleibt ausdrücklich der Jagdgenossenschaft vorbehalten, die nicht an das Höchstgebot gebunden ist.

**Die Vergabe erfolgt in der Versammlung der Jagdgenossen am 28. März 2022,** so dass anschließend die Jagdpachtverträge ausgefertigt und dem Landratsamt – Kreisjagdamt- zur Genehmigung vorgelegt werden können.

Da sich die Versammlung der Jagdgenossen für eine Übernahme der Jagdverwaltung durch die Gemeinde entschieden hat, wird dem Gemeinderat empfohlen, dieser zuzustimmen.

### **III. Beschluss**

Aufgrund des Beschlusses der Jagdgenossenschaft vom 24. Februar 2022 zur Übernahme der Jagdverwaltung durch die Gemeinde stimmt der Gemeinderat einstimmig der Übernahme für die nächsten 6 Jahre (01.04.2022 bis 31.03.2028) zu.

## **TOP 5**

### **Erstellung von Energiegutachten für die kommunalen Gebäude in Mühlenbach - Beratung und Beschluss**

#### **I. Beschlussvorschlag**

Die Ortenauer Energieagentur wird beauftragt, Energiegutachten für die kommunalen Gebäude in Mühlenbach zu erstellen.

#### **II. Sachverhalt**

Die Umsetzung der Klimaschutzziele auf kommunaler Ebene ist ein zentraler Baustein für das Erreichen der Klimaschutzziele des Klimaschutzgesetzes Baden-Württemberg. Im Klimaschutzgesetz hat sich das Land das verbindliche Ziel gesetzt, seine Treibhausgasemissionen deutlich zu senken. Um diese Ziele zu erreichen, müssen Klimaschutzbeiträge auf allen Ebenen geleistet werden. Dabei spielt nicht nur die Energiewende eine Rolle, sondern auch die Wärmewende. Ein Teil der Wärmewende ist der Tausch von veralteten Ölheizungen.

In den meisten kommunalen Gebäuden in Mühlenbach sind noch Ölheizungen verbaut. Die ältesten Ölheizungen sind 30 Jahre alt. Für den Tausch von Ölheizungen gibt es aktuell Austauschprämien, wenn ein klimaschonendes Modell angeschafft wird. Wird dabei eine Sanierungsmaßnahme als Teil eines Sanierungsfahrplanes umgesetzt, steigt die Förderung um 5 Prozent.

Um mögliche Alternativen zu den Ölheizungen herauszufinden und eine höchstmögliche Förderung zu erhalten, wird vorgeschlagen, Sanierungsfahrpläne für die Gebäude erstellen zu lassen.

Drei Firmen wurden angefragt ein Angebot für Energiegutachten bzw. Sanierungsfahrpläne abzugeben. Die Ortenauer Energieagentur hat als Einzige ein Angebot abgegeben. Für die Erstellung der Sanierungsfahrpläne stehen Bundesfördermittel zur Verfügung.

Folgende Angebote für die Erstellung von Sanierungsfahrplänen wurden abgegeben:

Objekt	Bruttokosten	Förderung	Anteil Gemeinde
Hauptstr. 15	3.427,20 €	1.700,00 €	1.727,20 €
Rathaus	6.854,40 €	5.000,00 €	1.854,40 €
Schule	10.281,60 €	8.000,00 €	2.281,60 €
Altes Schulhaus	5.997,60 €	4.798,08 €	1.199,52 €
Halle	10.281,60 €	8.000,00 €	2.281,60 €
<b>Gesamt</b>	<b>36.842,40 €</b>	<b>27.498,08 €</b>	<b>9.344,32 €</b>

Daten zu den Heizungen:

Objekt	Heizung	Baujahr	Durchschn. Verbrauch
Hauptstr. 15	Ölheizung	1992	4.000 l
Rathaus	Ölheizung	1991	5.500 l
Schule	Ölheizung	2004	18.000 l
Halle	Ölheizung	2000	13.000 l

Mithilfe der Sanierungsfahrpläne soll eine Entscheidung getroffen werden können, ob die Heizungen in den nächsten Jahren getauscht werden und durch welche Art von Heizungen sie ersetzt werden können. Zudem können mit diesen Fahrplänen weitere Sanierungsmaßnahmen ermittelt werden.

### III. Beschluss

Die Ortenauer Energieagentur wird einstimmig beauftragt, Energiegutachten für die kommunalen Gebäude in Mühlenbach zu erstellen.

## TOP 6 Bekanntgaben/Kenntnisnahmen

### 6.1 Sirenen im Außenbereich

Nach Rücksprache mit der Feuerwehr hält diese die Sirenenanlage auf dem Rathaus für Alarmierungszwecke für ausreichend. Die Sirene wurde erst vor zwei Jahren vollständig erneuert.

### 6.2 UGG Sachstandsbericht

Die UGG war mit Mitarbeitern im Außenbereich unterwegs, um Glasfaserverträge mit dortigen Grundstückseigentümern abzuschließen. Dies liegt aber im Bereich der Breitband Ortenau GmbH, welche letztendlich für den Glasfaserausbau im Außenbereich zuständig ist. Die UGG wird ein Schreiben im Bürgerblatt verfassen und sich für das Versehen entschuldigen. Die abgeschlossenen Verträge brauchen nicht gekündigt zu werden, da die Verträge unwirksam sind.

### 6.3 Breitband Ortenau GmbH Sachstandsbericht

Da auch die Entwicklung des Breitbandausbaus im Außenbereich voranschreitet, hat Bürgermeisterin Wössner einen Infotermin mit dem Geschäftsführer der Bereitband Ortenau GmbH organisiert. Die Veranstaltung findet am 4. April 2022 um 19:00 Uhr in der Gemeindehalle statt. Eingeladen sind alle Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Mühlenbach.

#### **6.4 Sachstand Ukraine-Flüchtlinge**

Nach dem schrecklichen Angriffskrieg von Russland auf die Ukraine ist mit einem hohen Flüchtlingsstrom überwiegend von Müttern mit Kindern und alten Menschen zu rechnen. Die allgemeine Hilfs- und Spendenbereitschaft ist groß. In Mühlenbach lebt eine Familie aus der Ukraine. Bisher sind aber noch keine Flüchtlinge aus der Ukraine in Mühlenbach angekommen. Ende letzter Woche gab es eine erste Videokonferenz mit dem LRA und den Städten und Gemeinden. Als Ergebnis wurden jetzt erste Checklisten erarbeitet, um bei der Ankunft der Flüchtlinge vorbereitet zu sein. Die Umsetzung liegt bei den Ländern, Städten und Kommunen. Im Bürgerblatt soll ein Aufruf erfolgen, wer privaten Wohnraum für die Unterbringung von ukrainischen Flüchtlingen zur Verfügung stellen kann. Die Gemeinde wird die Adressen sammeln und koordinierend tätig sein.

#### **TOP 7**

**Anfragen der Gemeinderäte in öffentlicher Sitzung gemäß § 24 Abs. 4 der Gemeindeordnung (GemO)**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Die Vorsitzende:

.....  
Helga Wössner, Bürgermeisterin

Der Protokollführer:

.....  
Christian Hofstetter, Hauptamtsleiter

Die Gemeinderäte:

.....  
Thomas Keller

.....  
Evmarie Buick